

# Stellenausschreibung

Bei der Landeshauptstadt Schwerin ist im **Eigenbetrieb Zentrales Gebäudemanagement** eine Vollzeitstelle

## **Ingenieur\*in für den Bereich Haustechnik/Versorgungstechnik**

unbefristet zum nächst möglichen Zeitpunkt zu besetzen.

Die Aufgabenschwerpunkte des Eigenbetriebes Zentrales Gebäudemanagement liegen in der kaufmännischen, infrastrukturellen und bautechnischen Bewirtschaftung kommunaler Immobilien. Im Einzelnen ist der Eigenbetrieb für die Verwaltung, Vermietung, Bewirtschaftung, Instandhaltung, Entwicklung und Vermarktung kommunaler Immobilien, sowie die damit zusammenhängende Ausführung von Serviceleistungen und die Durchführung von Bauinvestitionsmaßnahmen zuständig. Der Eigenbetrieb beschäftigt ca. 90 Mitarbeiter\*innen.

### **Aufgabenschwerpunkte:**

Im Rahmen der Instandhaltung / Modernisierung und Sanierung öffentlicher Gebäude, wie Schulen, Kindertagesstätten, Schwimmhallen, Verwaltungsgebäude, Turnhallen und historischer Gebäude der Stadt Schwerin sind folgende Aufgaben zu erledigen:

- Verantwortung für die Gebäudeinstandhaltung der haustechnischen Anlagen
- Beurteilung des Sanierungsbedarfs und der Notwendigkeit technischer Umbauten von haustechnischen Anlagen im Bereich Heizung, Lüftung, Sanitär,
- Planung, Ausschreibung, Kostenberechnung, Vergabe und Bauleitung der HLS-Gewerke für Sanierungs- und Umbauprojekte in den Gebäuden,
- Betreuung und Koordination der unterstützenden Ingenieurbüros sowie verschiedener Projektbeteiligter

### **Anforderungen:**

- abgeschlossenes Fachhochschulstudium (Bachelor, Diplom) im Bereich Heizung/Lüftung/Sanitär, Versorgungstechnik oder Vergleichbares
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Gebäudesanierung und Instandhaltung
- Erfahrungen in Qualitäts-, Termin- und Kostenkontrollen
- AVA- und CAD-Kenntnisse
- ausgeprägte Kommunikations- und Kooperationsfähigkeit
- Dienstleistungsorientierung, Verantwortungsbewusstsein, Teamfähigkeit,
- selbstständige und zielorientierte Arbeitsweise
- Sicherheit im Auftreten und Umgang mit Personen unterschiedlicher Arbeitsebenen
- mehrjährige Erfahrungen in der Gebäudeplanung TGA, Erfahrungen in der Instandsetzung sowie Erfahrungen im Gebäudemanagement (Betreiberverantwortung) und in der Objektbetreuung

### **Vergütung:**

Die Eingruppierung erfolgt nach den tariflichen Bestimmungen des TVöD (Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst) bis zur Entgeltgruppe 10 TVöD.

### **Ihre Bewerbung:**

Senden Sie uns Ihre Bewerbung per Email an **bewerbung@schwerin.de**.

Landeshauptstadt Schwerin  
Der Oberbürgermeister  
Fachdienst Hauptverwaltung  
Fachgruppe Personal  
Am Packhof 2-6  
19053 Schwerin